

# 请房产律师哪家厉害

生成日期: 2025-10-23

**房屋纠纷诉讼程序：**二审审理。当事人任何一方不服一审判决的，在判决书送达之日起15日内向上一级法院提起上诉。不服一审裁定的，应当在裁定书送达之日起10日内提起上诉。上诉应当递交上诉状，同时交纳上诉费，并通过原审法院提出。原审法院收到上诉状后将上诉状交给被上诉方，被上诉方提交答辩状，一审法院将答辩状再转交上诉方，然后连同全部案卷和证据，移送第二审法院。第二审法院只对上诉人请求的有关事实和适用法律进行审理。现在的二审案件一般不开庭审理，一般法院通知说“谈话”，只对有争议的部分进行审理，没有争议的则不再审理。人民法院审理对判决的上诉案件，应当在二审立案之日起3个月内审结。有特殊情况需要延长的，由法院院长批准。对裁定的上诉案件，应当在二审立案之日起30日内做出终审裁定。房产纠纷诉讼期限是多久？请房产律师哪家厉害

**房产纠纷的解决：**解决购房过程中发生的房产纠纷，可以通过协商、调解、仲裁、行政和诉讼等办法加以解决。协商解决。调解解决。调解，是指购房纠纷的买卖双方，在不能通过相互协商解决纠纷时，根据一方当事人的申请，在房地产管理部门、消费者协会或其他组织部门的主持下，通过说服教育，促使双方当事人根据有关商品房销售的法规和政策的规定，相互谅解，达成和解协议，使购房纠纷及时得到解决的一种方式。仲裁解决。仲裁又称公断，是指买卖双方争议发生之前或争议发生后达成协议，自愿将争议交给仲裁机关依照国家法律、法规和地方性行政规章、规定做出对各方均具有约束力的裁决。仲裁不受行政机关、社会团体和个人的干预，仲裁委员会与行政机关之间没有隶属关系。仲裁裁决一经做出，即具有法律效力，并且仲裁裁决是终局的，不存在当事人上诉的问题。如要采用仲裁方式解决纠纷，购房者和开发商必须订有仲裁协议，自愿将纠纷递交仲裁解决。如果双方中有一方不愿将纠纷递交仲裁，那么就不能采用这种方式解决纠纷。请房产律师哪家厉害专业房产律师咨询内容？为人民\*\*、房产中介机构或者房产公司提供房产法律方面的各种咨询服务。

**房产律师的工作内容是什么？**在办理入住时，请律师审查房屋是否达到交房和入住条件。在实践中，很多购房者对开发商提交的房屋是否达到交房条件是不清楚的，有些时候购房者对不具备入住条件的房屋因办理了入住手续而无法追究开发商的逾期交房责任；有些时候对已具备入住条件的房屋因主观上认为不具备入住条件拒绝办理入住而使自己承担逾期收房责任，出现这些情况就是因为购房者没有从法律的规定和合同的约定去分析房屋的具体情况。如果请律师审查就能有效避免这类情况的发生。同时如果开发商逾期交房，让律师向开发商追究违约责任会更加有效。

**工业房产律师作用：**律师拥有法律专业知识和实务经验，特别是在签订、审核合同、谈判交易条件、控制交易风险时，有其他任何职业不可替代的优势。主要提供房产法律的咨询，审核客户在交易过程中所签订的重要法律文件如居间合同、买卖合同、贷钱合同、房屋交接书，针对交易程序和合同内容与中介及对方进行谈判，对房屋权属等事项进行调查，同时对中介进行监督，促使中介规范操作。由于律师办理过许多诉讼案件，因此能在签约阶段就对将来发生纠纷的可能性做出预判和预防，以确保委托人利益。如何找房产律师？房产律师要看职业操守。

**房屋纠纷的处理办法：**单位分给职工住房使用权并订有分房合同的，职工由于本人原因离职、辞职，或被单位开除时，单位根据合同要求收回公房使用权，由此引起的纠纷可向法院提起民事诉讼。因为有关部门审批建筑不当，影响他人通风、采光或者由于污染引起的纠纷，当事人可向有关部门申请解决，也可以向法院提起

行政诉讼。因违章建筑引起的房产纠纷，以及因违章建筑的认定、拆除引起的纠纷，行政机关不依法处理或处理不当，当事人不服的，可以作为行政案件提起诉讼。但是，当事人以违章建筑物为标的发生的买卖、租赁、等民事纠纷以及因违章建筑妨碍他人通风、采光等引起的相邻纠纷，可以作为民事案件向法院起诉。房地产较好律师如何解决纠纷？调解解决。请房产律师哪家厉害

二手房交易中一定要注意的几个问题是什么？请房产律师哪家厉害

房屋纠纷的处理办法：凡以房屋为标的物的房屋确权、使用、买卖、租赁、典当、等民事行为发生的纠纷，以及与房屋相关联的房屋装修、装潢、设计、附属设施的归属纠纷，当事人有权直接向人民法院提起民事诉讼。拆迁人与被拆人因拆迁补偿、安置等发生纠纷，双方协商达不成协议的，由批准拆迁的主管部门或房屋拆迁主管部门的同级人民政府裁决，当事人对裁决不服的，可在接到裁决书之日起15日内向法院起诉。单位内部建房、分配公房使用权，是单位内部行政管理行为，职工对分房有意见，或者单位分房不合理引起的纠纷不属于法院受理范围，而应由本单位或者有关行政部门解决。请房产律师哪家厉害